

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЁТ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
по состоянию на 1 Апреля 2022 года

№	Категории	в тыс. сум
	АКТИВЫ	
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	9 546 045
3.	К получению из других банков, чистые	104 200 000
3.1.	<i>К получению из других банков, брутто</i>	104 200 000
3.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
4.	Счета купли и продажи, чистые	0
4.1.	<i>Ценные бумаги для купли продажи, брутто</i>	
4.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0
5.1.	<i>Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто</i>	
5.2.	<i>Резерв возможных убытков</i>	
6.	Кредиты, чистые	1 428 426 142
6.1.	<i>Кредиты, брутто</i>	1 428 426 142
6.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0
7.1.	<i>Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто</i>	
7.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
8.	Основные средства, чистые	727 315
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	59 286 014
9.1.	<i>Начисленные проценты к получению, брутто</i>	59 286 014
9.2.	<i>Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто</i>	
9.3.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
10.	Другие активы, чистые	456 013
10.1.	<i>Другие активы, брутто</i>	456 013
10.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
11.	Итого активы	1 602 641 528
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
12.	К оплате в Министерство финансов	
13.	Кредитные операции к оплате	1 428 421 918
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	
15.	Начисленные проценты к оплате	54 714 490
16.	Начисленные налоги к оплате	34 603
17.	Другие обязательства	550 358
18.	Итого обязательства	1 483 721 369
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
19.	Уставный капитал	100 000 000
20.	Добавленный капитал	
21.	Резервный капитал.	88 466
22.	Нераспределенная прибыль	18 831 693
23.	Итого собственный капитал	118 920 159
24.	Итого обязательства и собственный капитал	1 602 641 528

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
по состоянию на 1 Апреля 2022 года

№	Категории	в тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	39 852 613
б.	Процентные доходы по депозитам	4 806 000
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
е.	Другие процентные доходы	
ж.	Итого процентных доходов	44 658 613
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	37 566 171
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	
в.	Другие процентные расходы	
г.	Итого процентных расходов	37 566 171
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	7 092 442
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	7 092 442
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	
в.	Другие беспроцентные доходы	913
г.	Итого беспроцентных доходов	913
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	117 684
б.	Убытки по счетам купли-продажи	10 479
в.	Убытки от инвестиций	
г.	Другие беспроцентные расходы	0
д.	Итого беспроцентных расходов	128 163
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	6 965 193
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	1 177 490
б.	Аренда и содержание	150 734
в.	Командировочные и транспортные расходы	3 091
г.	Административные расходы	22 191
д.	Репрезентация и благотворительность	958
е.	Расходы на износ	44 875
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	13 268
з.	Итого операционных расходов	1 412 607
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	5 552 586
а.	Оценка налога на прибыль	832 971
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	4 719 615
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	4 719 615

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера: