

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЁТ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
2022 йил 1 Октябрь ҳолатига

№	Категории	в тыс. сум
	АКТИВЫ	
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	3 105 756
3.	К получению из других банков, чистые	72 000 000
3.1.	<i>К получению из других банков, брутто</i>	72 000 000
3.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
4.	Счета купли и продажи, чистые	45 135 451
4.1.	<i>Ценные бумаги для купли продажи, брутто</i>	45 135 451
4.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0
5.1.	<i>Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто</i>	
5.2.	<i>Резерв возможных убытков</i>	
6.	Кредиты, чистые	1 522 828 668
6.1.	<i>Кредиты, брутто</i>	1 522 828 668
6.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0
7.1.	<i>Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто</i>	
7.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
8.	Основные средства, чистые	696 027
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	75 296 564
9.1.	<i>Начисленные проценты к получению, брутто</i>	75 296 564
9.2.	<i>Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто</i>	
9.3.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
10.	Другие активы, чистые	446 932
10.1.	<i>Другие активы, брутто</i>	446 932
10.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
11.	Итого активы	1 719 509 398
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
12.	К оплате в Министерство финансов	
13.	Кредитные операции к оплате	1 522 731 217
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	
15.	Начисленные проценты к оплате	66 263 020
16.	Начисленные налоги к оплате	23 090
17.	Другие обязательства	356 123
18.	Итого обязательства	1 589 373 449
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
19.	Уставный капитал	100 000 000
20.	Добавленный капитал	
21.	Резервный капитал.	727 072
22.	Нераспределенная прибыль	29 408 877
23.	Итого собственный капитал	130 135 949
24.	Итого обязательства и собственный капитал	1 719 509 398

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
2022 йил 1 Октябрь ҳолатига

№	Категории	в тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	134 037 173
б.	Процентные доходы по депозитам	12 617 221
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
е.	Другие процентные доходы	
ж.	Итого процентных доходов	146 654 394
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	124 116 262
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	
в.	Другие процентные расходы	
г.	Итого процентных расходов	124 116 262
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	22 538 133
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	22 538 133
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	
в.	Другие беспроцентные доходы	2 177 750
г.	Итого беспроцентных доходов	2 177 750
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	227 530
б.	Убытки по счетам купли-продажи	8 410
в.	Убытки от инвестиций	
г.	Другие беспроцентные расходы	0
д.	Итого беспроцентных расходов	235 940
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	24 479 943
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	3 830 677
б.	Аренда и содержание	485 081
в.	Командировочные и транспортные расходы	7 593
г.	Административные расходы	62 088
д.	Репрезентация и благотворительность	9 867
е.	Расходы на износ	140 960
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	476 647
з.	Итого операционных расходов	5 012 914
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	19 467 029
а.	Оценка налога на прибыль	2 924 153
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	16 542 876
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	16 542 876

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:

